

## ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите**  
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019236,  
издадена от „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 813194292

**АБВ Инвестиции ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. „Княз Борис I-ви“ № 7, ет. 2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100019236, издадени от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, ЕИК 813194292, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019236, което ще се проведе на **29.11.2023 г. от 10:00 ч.** местно време (08:00 UTC), в гр. Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, административна сграда.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (07:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (08:00 UTC) на 29.11.2023 г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100019236, емитирани от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка единствена:** *Приемане на решение за промяна на обезпечението във връзка с облигационния заем по облигационната емисия с ISIN код BG2100019236 на „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД.*

**Проект за решение:** *Досегашното обезпечение Застраховка по полица № 23 100 1404 0000955375 от 11.07.2023 г., издадена от ЗАД Армеец АД, да бъде заменено с учредяване на първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2569.313 , с площ по кадастрална карта от 12 634 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно с изградените в поземления имот сгради - описани като хотел „Русалка“ в графиката на кадастралните схеми, с два кадастрално нанесени подобекта, а именно: СГРАДА с идентификатор 10135.2569.313.1, със застроена площ по кадастрална карта от 541 кв. м; брой етажи: 2, предназначение: хотел и СГРАДА с идентификатор 10135.2569.313.2, със застроена площ по кадастрална карта от 26 кв. м; брой етажи: 1, предназначение: хотел. Общото събрание на облигационерите дава съгласие след учредяване на ипотека да бъде прекратена застраховката „Облигационни емисии“.*

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100019236, издадени от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100019236 е 9 000 (девет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания

в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 14.12.2023 г. от 10:00 часа местно време (08:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите в гр. Варна, кк. „Св.Св. Константин и Елена“, административна сграда, в управлението на дружеството всеки работен ден от 10:00 до 12:00.

за АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов