



# GREEN TOWN PROJECTS

## **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД ЗА 2021 г.**

Настоящият доклад е изготвен на основание разпоредбата на чл.116г, ал.4 от ЗППЦК и съдържа информация за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Грийн Таун Проджектс“ АД през 2021 година. В него са изложени основните аспекти, върху които беше съсредоточена дейността на директора. Основната рамка, която съдържа настоящият доклад е работата в изпълнение на задълженията по Закона за публично предлагане на ценни книжа и Националния кодекс за корпоративно управление.

„Грийн Таун Проджектс“ АД се придържа по целесъобразност към целите, залегнали в Националния Кодекс за Корпоративно Управление (НККУ) и към съвременната делова практика на корпоративно управление. Провеждане на добро корпоративно управление за постигане на целите на дружеството, като гарантират и защитават правата на своите акционери. Управленските решения са в интерес на дружеството и на неговите акционери при стриктно спазване на изискванията на българското законодателство.

През 2021г. Директора за връзки с инвеститорите на „Грийн Таун Проджектс“ АД, осъществява дейността си в няколко основни направления, спазвайки нормативната уредба и принципите за добро корпоративно управление:

- Осъществяване на ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;
- Спазване изискванията на ЗППЦК и Наредба №2 от 17.09.2003г. на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа;
- Представяне в срок на съответните уведомления, отчети и публикации на “Грийн Таун Проджектс“ АД за събития, случили се през изминалата година;
- Представяне на актуална информация за текущото развитие и икономическото състояние на дружеството пред институции като: Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар, както и на обществеността.

Задължението за разкриване на информация пред обществеността се осъществява чрез продукта на специализираната информационна агенция „Сервиз финансови пазари“ ЕООД – Х3news и чрез публикуване на необходимата информация на сайта на дружеството- [www.greentown.world](http://www.greentown.world). Цялата информация, предоставена на медиите е в пълен и нередактиран текст.

Спазвайки правилата за добро корпоративно управление за осигуряването на прозрачност в дейността на дружеството се водят подробни и точни протоколи от заседанията на управителните органи на дружеството.

През 2021г. е разкривана, в законоустановените срокове, периодична информация, включваща годишен финансов отчет, междинни финансови отчети, уведомления на Дружеството, както и друга регулирана информация по смисъла на ЗППЦК.

Финансовите отчети, в пълен комплект са на разположение на акционерите към всеки отчетен период. Няма наложени санкции за ненавременно представяне на отчетите и другите материали в институциите предвидени в закона, както и за качеството и съдържанието на документите.

През изтеклата 2021 година е проведено Редовно годишно общо събрание на акционерите, свикано на 16.06.2021г, което на основание чл.227, ал.3 от Търговски закон, поради липса на кворум на първа дата е проведено и на 02.07.2021г.Писмените материалите за събранието са изпратени в срок до компетентните органи, като същите са публикувани своевременно, чрез системата Х3news и качени на интернет страницата на Дружеството. Резултатите от гласуванията по отделните точки от дневния ред на Общото събрание бяха огласени, съгласно изискванията и сроковете, посочени в нормативната уредба.

През изтеклата календарна година Директора за връзки с инвеститорите и членовете на Съвета на директорите си взаимодействаха при осъществяването на дейността си. Не е имало сигнали за нарушения.

Дружеството поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери и потенциални инвеститори като ги информира своевременно и оказва съдействие при възникнали въпроси.

Директорът за връзки с инвеститорите на „Грийн Таун Проджектс“ АД носи отговорността да спазва изискванията на закона, в частност ЗППЦК и полага необходимата грижа и лоялност при изпълнение на задълженията си с приоритет на интересите на дружеството.

Директор за връзки с инвеститорите