

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.granthornton.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До едноличния акционер на
Астера I ЕАД
гр. Варна, к. к. Св. Св. Константин и Елена, Административна сграда

Долуподписаният:

1. Марий Георгиев Апостолов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД, с ЕИК 831716285, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, 1421, бул. „Черни връх“ № 26, **декларирам, че**

Одиторско дружество Грант Торнтон ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на Астера I ЕАД за 2020 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 29 Март 2021 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Астера I ЕАД за 2020 година, издаден на 29 Март 2021 г.:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **Астера I ЕАД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.2 „Принцип-предположение за действащо предприятие“ във финансовия отчет, в която се посочва, че Дружеството е понесло нетна загуба в размер на 797 хил. лв. през годината, завършила на 31 декември 2020 г. Текущите пасиви превишават текущите активи с 3 728 хил. лв., а нетният паричен поток е отрицателна величина в размер на 41 хил. лв. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа-предположение за действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронаривус COVID-19, предприетите мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството, както и продължаващата финансова подкрепа от едноличния акционер.

Ръководството е направило редица преценки и допускания, свързани с прегледа за обезценка на активите. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка. Тъй като пазарът в България все още е значително засегнат от несигурността, породена от глобалния здравен проблем Covid-19 и неговото икономическо влияние върху доходите на населението, пазара на търсене на имоти, ограниченията при пътуване и мерките наложени от правителството върху предприятията от секторите транспорт и туризъм, наличните пазарни данни, използвани при извършването на оценката дали са налице индикации за обезценка, може да не са достатъчни и представителни. Освен това прогнозните парични потоци може да не бъдат постигнати в бъдеще. Ето защо, преценките на ръководството и балансовата стойност на имотите, могат да се променят значително в бъдеще.

Тези обстоятелства, наред с останалите оповестени събития, факти и условия, изложени в пояснителни бележки 1.4 „Действителни и потенциални въздействия на COVID-19“, 2.5. „Приблизителни счетоводни оценки“ и 32 „Събития след края на отчетния период“ сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.
(стр.1 от одиторския доклад);

2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относеща се до сделките на Астера I ЕАД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснение 30 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 5 от одиторския доклад).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, относеща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.5 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Астера I ЕАД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2020 г., с дата на одиторския доклад 29 Март 2021 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 29 Март 2021 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

29 Март 2021 г.
гр. София, България

