

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**с пояснителни бележки към финансов отчет  
на “София хотел Балкан” АД  
за второ тримесечие на 2020 година,  
по МСС –34 за Междинно счетоводно отчитане**

- счетоводна политика – през периода, за който се съставя междинния финансов отчет, **не са настъпили изменения в приетата и вече оповестена счетоводна политика на Дружеството.**
- сезонен характер на дейността на предприятието – **няма** дейност с изразен сезонен характер. Наблюдава една постоянно повтаряща се цикличност на дейността, в резултат, на която в месеците януари и юли-август се отчитат по-ниски приходи от продажби, което е свързано с традиционните ваканции. Гостите на хотела са предимно служители на големи корпоративни компании, бизнесмени, политици, основно чуждестранни граждани, и тяхното пребиваване при нас е свързано с посещения в държани институции и банки, основно в работните дни от седмицата. Работи се усилено и в посока към осигуряване на заетост и през съботно-неделните дни, чрез ориентиране към други категории клиенти.
- необичайни за предприятието /по размер и характер/ активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година – **има** такива съществени изменения в структурата на посочените елементи от баланса на Дружеството, предвид ковид обстановката в глобален аспект.

Най-висок дял в актива на баланса заема инвестицията в дъщерното предприятие „Метропол Палас” ДОО, Белград – 61,753 хил.лв., заедно с дълготрайните активи. В пасива на баланса се посочват усвоените кредити по договори за банков кредит с Юробанк България, включително този в размер на 28,770 хил. евро за закупуването на сградата на х-л Метропол през 2006 г.. Отразен е и заемът в размер на 7,100 хил. евро, получен от мажоритарния акционер „Бандола Пропъртис” Лтд, отпуснат през 2012 г..

Структурата на приходите в Дружеството запазва основната тенденция и през този отчетен период. С водещата роля остават приходите от нощувки, следвани от приходите от отдел Хранене и след това, от приходите от наеми. Обемът на приходите от основна дейност се понижава значително спрямо същия период на 2019 г. – с 4,643 хил.лв или това са 61,78%. Това се дължи основно, от една страна на намаление в приходите от нощувки с 3,084 хил. лв. или 66,72% спрямо същото тримесечие на 2019 г. и намаление в приходите отдел Хранене с 1,357 хил.лв. или 65% спрямо сравнителния период. Основната причина е безпрецедентната по своята същност бизнес среда, в която работи Дружеството през текущото тримесечие, продиктувана от COVID-19. От друга страна има намаление и в приходите от наеми спрямо същото тримесечие на 2019 г., които обаче задържат по-високи нива в сравнение с приходите от Хотел и отдел Хранене. Тогава те възлизат на 806 хил. лв., а към края на второ тримесечие на 2020 г. са 604 хил.лв., което е намаление с 202 хил.лв. или 25% в сравнение със същото тримесечие на предходната година.

За покриване на текущите си нужди Дружеството ползва и отпуснати от Юробанк България в предходни периоди два овърдрафта, всеки от които по 1,000,000 евро. Също така Дружеството е кандидатствало по правителствената програма за

изплащане на средства за запазване на заетостта на работници и служители по време на и след периода на извънредното положение. Тя е предназначена за подкрепа на предприятия, на които пандемията от коронавируса COVID-19 и свързаните с нея последици, оказват негативно влияние върху икономическото им състояние. Към момента Дружеството е получило финансиране по тази програма за месеците от средата на март до средата на май, общо в размер на 40 хил.лв..

- промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет – **Дружеството няма такива активи и пасиви;**
- промени в приблизителната оценка на отчетени суми през предходната година или през предходния междинен финансов отчет – **няма** значителни такива изменения.
- издаване, погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти през периода, за който е съставен междинният финансов отчет – **няма** такива за отчетния период. Дружеството е представило Уведомление за предстояща концентрация, свързана с непрекия контрол върху "София Хотел Балкан" АД.
- начислени /изплатени/ дивиденди през периода на междинния финансов отчет – общо и на една акция /дял/ диференцирано за обикновени и други акции – **няма** изчислени и платени дивиденди през отчетния период.
- промени, настъпили през периода на междинния финансов отчет в състава на предприятието – в това число осъществени бизнескомбинации /придобиване или продажба на дъщерно предприятие, обединяване на участия/ и отражението на тези промени върху финансовото състояние на дружеството – **няма** настъпили такива промени от осъществяване на бизнес комбинации през периода на междинния финансов отчет. На 30.06.2020 г. София Хотел Балкан АД е получило уведомление за намерението на Потамиро Лимитид, Кипър да придобие непряк контрол в Дружеството чрез контролираните от него дружества – Наранджила Къмпъни и Бандола Пропъртис Лимитид. Очаква се Комисията за защита на конкуренцията да се произнесе с окончателно решение дали разрешава придобиването на контрола след извършването на цялостна оценка на сделката.
- съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в счетоводните отчети за конкретния отчетен период – през отчетния период **няма** събития от подобен характер. Дружеството продължава дейността си в утежнените от ковид обстоятелства, като негативен ефект имат както променените бизнес условия в регионален, така и в глобален мащаб. Всички други обстоятелства влияещи върху приходите, разходите и финансовия резултат на дружеството са отразени във финансовия отчет за периода, в съответствие с действащата счетоводна политика.

За „СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД

Изп.директор:.....  
/Й.Даскалантонакис/

Гл.Счетоводител:.....  
/Д.Ялъмова/