



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
31 декември 2019 година  
КОНСОЛИДИРАН

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

**СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

---

февруари 2020 година, Варна



## 1. Информация за дружеството

### 1.1. Регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд /ВОС/ от 02.10.1991 год. по ф.д. № 7291/1991 год. с наименование Дружба ЕАД. Правоприемник е на ДФ Дружба, вписана в регистъра на ВОС по ф.д. № 1143/1990 год. Преименувано е в Свети Свети Константин и Елена ЕАД с решение от 11.01.1993 год. по ф.д. № 7291/1991 год. на Варненски окръжен съд. С решение на ВОС от 08.07.1997 год. е преобразувано от Еднолично акционерно дружество в Акционерно дружество. Основание за това е продажбата на част от акциите на дружеството по програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове, приета с Решение на НС от 19.12.1995 год. С решение на ВОС от 30.04.2004 година е вписана промяна, като в наименованието на дружеството е добавено "холдинг".

### 1.2. Номер на партида на вписване в Търговския регистър, код по ЕИК и рег.№ по ЗДДС

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества при ВОС по ф. Д. № 7291/1991 г.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 06.03.2008 година със следната идентификация:

ЕИК 813194292

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД

7291/1991 310

рег. № по ЗДДС: BG813194292

### 1.3. Дата на учредяване и срок на съществуване

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества съгласно съдебно решение от 11.01.1993 година по ф.д. № 7291/1991 год. на Варненски окръжен съд. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

### 1.4. Седалище, адрес на управление, телефон /телефакс/, електронен адрес

Р.България, град Варна 9006

к.к. Свети Свети Константин и Елена -

административна сграда

тел. 052/ 383 940; тел/ факс 052/ 361 293

e-mail: [s.yoncheva@stconstantine.bg](mailto:s.yoncheva@stconstantine.bg)

<http://www.stconstantine.bg/>



## 2. Данни за членовете на управителните и контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на емитента.

### 2.1. Управителни и контролни органи

Свети Свети Константин и Елена холдинг е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

**Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:**

Златимир Бориславов Жечев	- председател
Веселин Райчев Мороз	- заместник-председател
Красимир Стефанов Ботушаров	- член

**Управителен съвет, състоящ се от следните членове:**

Илко Колев Запрянов	- председател
Елена Косева Косева	- изпълнителен член
Ивелина Кънчева Шабан	- изпълнителен член

Дружеството се представлява от Елена Косева и Ивелина Шабан заедно в качеството им на изпълнителни директори.

### 2.2. Основни банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които дружествата от икономическата група имат трайни отношения

Основна банка, обслужваща операциите на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД, е Централна кооперативна банка АД със седалище гр. София и адрес на управление, гр. София, бул. "Цариградско шосе", №87.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД се намира в трайни отношения с инвестиционен посредник Реал финанс АД, адрес за кореспонденция гр. Варна, ул. "Александър Пушкин" №24.

Правното обслужване на дружеството се осъществява от Булпартнерс ООД, със седалище и адрес на управление град Варна, улица „Генерал Колев“ № 14, вх.Б, ет.1.

### 2.3. Одитори

Регистриран одитор на дружеството - емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е Дружество за одит и консултации ООД - град София, седалище и адрес на управление: град София 1606, улица "Лайош Кошут" №33 с управител Стефка Илиева - регистриран одитор.



### 3. Систематизирана финансова информация

Систематизираната информация на консолидирана основа за финансовите резултати на Групата за отчетния период през 2019 и 2018 година е представена в таблица 1.

**Таблица 1** Систематизирана финансова информация в х.лева

№	ПОКАЗАТЕЛ	2019	2018
1.	Приходи от оперативна дейност	29 668	31 369
2.	Финансови приходи	88	52
3.	Разходи	28 654	27 205
4.	Печалба/загуба от освобождаване от дъщерни дружества	(268)	(4 111)
5.	Печалба/загуба преди данъци върху печалбата	810	105
6.	Нетна печалба/загуба за периода	550	(10)
7.	Сума на активите	133 866	128 830
8.	Акционерен капитал	2 310	2 310
9.	Брой акции	2 309 561	2 309 561

#### Разпределение на приходите от продажби

ПРИХОДИ	31.12.2019	31.12.2018
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на пакетни туристически услуги	16 330	15 944
Приходи от други продажби, съпътстващи туристическата дейност	5 098	4 262
Приходи от продажба на други услуги	1 104	1 418
Приходи от строителни дейности	595	142
Наемни приходи от инвестиционни имоти	947	1 211
Експлоатация на плажове	358	317
Други доходи	5 236	8 075
<b>Общо</b>	<b>29 668</b>	<b>31 369</b>

Приходи от продажби, съпътстващи туристическата дейност по видове услуги:	31.12.2019	31.12.2018
	BGN'000	BGN'000
Услуги във водна и термална зона	2 816	2 560
Продажба на стоки в ресторанти и барове	1 712	1 163
Приходи от СПА и балнеология	478	474
Фитнес услуги	92	65
<b>Общо</b>	<b>5 098</b>	<b>4 262</b>



Приходи от продажби на други услуги по видове услуги:	31.12.2019	31.12.2018
	BGN'000	BGN'000
Предоставяне на имущество и площи под наем	298	297
Технически и административни услуги	220	162
Рекламни услуги	195	173
Консултантски услуги	103	
Предоставяне и обслужване на инфраструктура	139	334
Приходи от продажба на пристанищни услуги	75	77
Експлоатация на временни обекти	74	83
Поддръжка и управление на жилищни комплекси и имоти		264
Други		28
<b>Общо</b>	<b>1 104</b>	<b>1 418</b>

### 3.1.1. Данни за важни събития в развитието на дейността на икономическата група за периода

През разглеждания период не се наблюдават съществени промени във вида на предоставяните от дружествата в икономическата група услуги.

Осъществяваните от икономическата група на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД дейности през отчетния период са:

- придобиване и управление на инвестиции в дъщерни дружества
- туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство
- отдаване под наем на собствени активи /туристически и търговски обекти/
- предоставяне на инфраструктурата на к.к. Свети Свети Константин и Елена
- експлоатация на морски плажове
- изграждане на собствени хотелски комплекси и туристически център с цел тяхното бъдещо експлоатиране
- управление, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на яхтено пристанище Балчик

## 4. Информация за дъщерните дружества

### 4.1. Преглед на направените инвестиции

През разглеждания отчетен период, от дружеството-майка не са правени инвестиции в чужбина. Свети Свети Константин и Елена холдинг АД инвестира в страната чрез създаването или придобиването на дъщерните дружества, както и чрез увеличаване на техния основен капитал.

Към 31 декември 2019 г. инвестициите в капитала на дъщерни и косвено контролирани дружества представляват сума в размер на 13 942 хил.лв., разпределена съответно като основен капитал и резерви на следните дружества:



• Астера I ЕАД	3 600 хил.лв.
• Азалия I ЕАД	2 050 хил.лв.
• Карачи ЕАД	2 924 хил.лв.
• Консорциум Марина-Балчик АД	33 хил.лв.
• Бългериън Голф Съсайъти ЕООД	5 хил.лв.
• Тиона ЕООД	5 хил.лв.
• АМЦСМТ - Аква медика ООД	618 хил.лв.
• Сий фортрес ЕАД	650 хил.лв.
• Шабла голф - Ваклино АД /косвено контролирано/	4 055 хил.лв.
• Сий Санд ЕООД	2 хил.лв.

На 22 февруари 2019 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е отразена продажбата на дяловете на емитента в капитала на дъщерното дружество Парк Билд ЕООД.

На 28 март 2019 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е отразено увеличението на капитала на дъщерното дружество Боровете I ЕАД на 8 600 лв. С приемането на новите акционери е променено наименованието и правната форма, като дружеството от еднолично акционерно се преобразува в акционерно дружество.

На 30.10.2019 г. в в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано дъщерно дружество Сий Санд ЕООД, с ЕИК 205881669.

Към датата на доклада, дружеството-емитент и дъщерните дружества нямат създадени клонове.

## 5. Преглед на дейността

### 5.1. Предмет на дейност и преглед на дейността

Регистрираният предмет на дейност в Търговския регистър, съгласно вписания в Устава на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е следният: Хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност; продажба на стоки от внос и местно производство; организиране и провеждане на музикално-артистична дейност; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; туроператорска дейност и туристическа агентска дейност, след получаване на лиценз; отдаване под наем на активи на дружеството; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва, отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството.

Една от дейностите на дружеството-майка е стопанисване на общата инфраструктура в едноименния курортен комплекс. Свети Свети Константин и Елена холдинг АД притежава алеите, парковите площи и инфраструктурните съоръжения, поддържа трафопостовите и алейното осветление и е концесионер на морските плажове на територията на курортния комплекс. Дружеството продължава да инвестира собствени средства в изграждането на нови енергопреборни съоръжения и



реконструкция на съществуващите, изграждане на прилежащата инфраструктура на новопостроените жилищни комплекси и други допълнителни дейности за обновяване и поддържане общата инфраструктура и собствените енергопреносни съоръжения в курортния комплекс.

## 5.2. Организационна структура и описание на икономическата група

Дружеството-майка Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е част от икономическата група, включваща дъщерните му и косвено контролирани дружества.

### 5.2.1. Данни за дъщерните и косвено контролирани дружества

Таблица 2. Дъщерни и косвено контролирани дружества и дялово участие на емитента към 31 декември 2019 г.

№	Наименование	Седалище и адрес на управление	ЕИК; Данни за управляващите органи	Дялово участие на емитента
1	АСТЕРА I ЕАД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103872649 Изп. директор Марияна Иванова	100%
2	АЗАЛИЯ I ЕАД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 201717688 Изп. директор Юлияна Василева	100%
3	КАРАЧИ ЕАД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 203295839 Изп. директор Виолета Берова	100%
4	БЪЛГЕРИЪН ГОЛФ СЪСАЙЪТИ ЕООД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103825592 Управител Росен Бонев	100%
5	ТИОНА ЕООД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103859044 Управител Десислава Кижева	100%
6	КОНСОРЦИУМ МАРИНА-БАЛЧИК АД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 148034814 Изп. директори Росен Бонев, Желю Бурилков	65%
7	АКВА ЕРИЯ ООД /предишно наименование Амбулатория МЦСМП - Аква Медика ООД/	к.к. Св. Св. Константин и Елена, терм.к-с Аквахаус термал енд бийч	ЕИК 103822685 Управител Милена Михайлова	100%
8	СИЙ ФОРТРЕС ЕАД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 205050468 Изп. директор Виктория Байнова	100%
9	ШАБЛА ГОЛФ -ВАКЛИНО АД/косвено контролирано/	град Шабла - адм. сграда на ТДНГ	ЕИК 200830717 Изп. директор Тетър Вълканов	65%
10	СИЙ САНД ЕООД	к.к. Св. Св. Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 205881669 Управител Любомир Стамбилийски	100%

В регистрирания предмет на дейност на дъщерните дружества са включени: строителни, строително-ремонтни и проектантски услуги; хотелиерство и ресторантьорство /след получаване на категоризация/; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на





стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство и търговия с горива, гориво-смазочни материали и всякакви петролни продукти; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; ремонт на електро и водопроводни инсталации; поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудиовизуални уреди, ремонт на музикални инструменти; отдаване под наем на видеокасети; ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника /копирни апарати, факс апарати, принтери, климатици/ и други дейности; организиране и провеждане на разрешените от закона хазартни игри, експлоатация на игрална зала, игрално казино и други/ след получаване на разрешение от държавната Комисия по хазарта/в това число организиране на хазартни игри с игрални автомати и други подобни съоръжения в игрални зали, игри за игрални маси и игрални автомати в казино, залагания върху резултати от спортни състезания и случайни събития, помощни и спомагателни дейности във връзка с тях; изграждане и експлоатация на голф игрища; управление на пристанища; строителство, модернизиране, разширяване и ползване на пристанища, строителство и обзавеждане на недвижими имоти; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни, както и всички други дейности, незабранени от закона.

#### **5.2.2. Косвено контролирани дружества, асоциирани предприятия към 31 декември 2019 г.**

Шабла голф-Ваклино АД - учредено през 2009 г. като начало на публично-частно партньорство в сферата на инфраструктурните проекти в региона на гр. Шабла. Акционери са дъщерното на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД дружество Български голф съсайъти ЕООД с 65 % от капитала и Община Шабла с 35% от капитала. Съгласно учредителния акт, предметът на дейност на дружеството включва: изграждане и експлоатация на голф игрища, управление на пристанища, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на пристанища, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, изграждане на голф игрища и яхтени пристани на територията на Община Шабла, както и прилежащите им и необходими сгради и съоръжения, включително жилищна и хотелска част; подобряване на инфраструктурата на региона при стриктно спазване на изискванията за екологично равновесие и защита на съществуваща флора и фауна; туристическа дейност; консултантска и маркетингова дейност; транспортна дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

На 28 март 2019 г. в Търговския регистър е отразено увеличението на капитала на дъщерното дружество Боровете I ЕАД на 8 600 лв.

В представения консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г., дружеството емитент отчита инвестицията в „Боровете I“ АД в размер на 3 730 хил.лв. като инвестиция в асоциирано предприятие, предвид намалението на участието си в капитала на дружеството до 45%.





## 6. Имущество, производствени единици и оборудване

### 6.1. Имоти, машини, съоръжения в употреба и инвестиционни имоти

Информация за обема и структурата на имоти, машини, съоръжения в употреба и инвестиционните имоти на консолидирана основа е представена в Таблица 3.

**Таблица 3.** Балансова стойност на имоти, машини, съоръжения в употреба и инвестиционни имоти на икономическата група Свети Свети Константин и Елена холдинг АД в хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛ	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
<b>Имоти, машини, съоръжения в т.ч.</b>	<b>102 869</b>	<b>105 258</b>
Земи	15 251	20 202
Сгради и конструкции	59 863	51 454
Машини, съоръжения и оборудване	16 759	15 114
Транспортни и плавателни средства	209	235
Стопански инвентар и други	6 252	5 482
В процес на придобиване	4 535	12 771
<b>Инвестиционни имоти</b>	<b>14 780</b>	<b>8 599</b>

### 6.2. Нематериални активи

Информация за обема и структурата на нематериалните активи на консолидирана основа е представена в Таблица 4.

**Таблица 4.** Балансова стойност на нематериални активи на икономическата група Свети Свети Константин и Елена холдинг АД в х. лева

ПОКАЗАТЕЛ	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
<b>Нематериални активи в т.ч.</b>	<b>679</b>	<b>748</b>
Оперативни права	545	618
Софтуер	27	30
Други	62	61
В процес на придобиване	45	39

Оперативните права включват:

- концесионни права, придобити по концесионен договор с Община Балчик от 5.09.2006 година от дъщерното дружество Консорциум Марина-Балчик АД, включващи права върху инфраструктура, изградена от дружеството в изпълнение на концесионния договор (пристанищни понтони и прилежащи към тях обекти). Полезният живот на тези активи е определен в зависимост от инвестиционната програма на дружеството и срока на концесията.

## 7. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

### 7.1. Ликвидност

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД разчита в голяма степен на собствени източници на ликвидност. Необходимостта от оперативни средства дружеството-майка покрива най-вече с постъпленията от продажби.

За обслужване на инвестиционната и оперативна стопанска дейност, дружествата от икономическата група ползват привлечени средства под формата на облигационни, банкови и търговски инвестиционни кредити. За осъществяване на стопанската си дейност, дъщерните дружества покриват необходимостта от ликвидни



средства най-вече от постъпления за предоставени услуги и при необходимост със заеми от дружеството-майка.

Подробна информация за условията, при които са отпуснати и се усвояват привлечените финансови средства от дружеството - майка и дъщерните дружества е посочена в обяснителните бележки, неразделна част от представения консолидиран финансов отчет.

**Таблица 5.** Коефициенти за обща и абсолютна ликвидност на консолидирана основа за отчетния период

ПОКАЗАТЕЛ	2019 г.	2018 г.
Коефициент на обща ликвидност	0.5875	0.3993
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.0849	0.0272

Икономическият смисъл на показателите за ликвидност е да се определи степента, до която икономическата група е в състояние да посреща и обслужва краткосрочните си задължения. При определянето на ликвидността се вземат под внимание само краткосрочните (текущи) активи, тъй като се приема, че бързата реализация на нетекущите активи ще бъде съпроводена със значителни загуби и поради това, те не са подходящи за покриване на текущи плащания.

Коефициентът на обща ликвидност е съпоставка между текущите активи и текущите пасиви на консолидирана основа и показва в каква степен бързоликвидните средства могат да покрият необходимостта от текущи плащания.

Коефициентът на абсолютна ликвидност е съпоставка между наличните парични средства и текущите пасиви на дружествата на консолидирана основа. Същият показва в каква степен могат да се покрият плащанията към трети лица, без да е необходимо да се извършват разходи по превръщането на активи на Групата в ликвидни средства /такива разходи са налице и при краткотрайните, а не само при дълготрайните активи, но са значително по-малки/.

През междинния отчетен период, ефективността на използване на наличните активи в икономическата група не е нарушена.

## 7.2. Структура и обем на собствения капитал

**Таблица 6.** Структура и обем на собствения капитал на икономическата група Свети Свети Константин и Елена холдинг АД

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо собствен капитал, принадлежащ на предприятието - майка	33 936	33 136
Основен акционерен капитал	2 310	2 310
Преоценъчен резерв	1 723	1 723
Резерви	6 373	6 342
Неразпределена печалба	23 530	22 761
Неконтролиращо участие	8 780	8 999

Регистрираният акционерен капитал на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е в размер на 2 310 хил.лева, разпределен в 2 309 561 броя акции с номинална стойност 1 (един) лев за всяка. Акциите на дружеството се търгуват на



сегмент акции Стандарт на Българска Фондова Борса АД. Резервите се състоят от законов резерв по реда на Търговския закон, формиран от заделяне на процент от печалбата съгласно Устава и решения на ОСА на дружеството-майка, решение на ОСА на дъщерните дружества Астера I ЕАД, Азалия I ЕАД, Консорциум Марина-Балчик АД, Шабла Голф Ваклино АД и други резерви. Преоценъчният резерв е възникнал в резултат от последващи оценки на инвестиционните имоти. Натрупаните печалби включват неразпределената печалба от минали отчетни периоди и загубата за текущия отчетен период.

### 7.3. Основни тенденции

Както всички бизнеси, Групата също е повлияна от свиването на икономиката в световен мащаб. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последните годишни финансови отчети и в представения междинен консолидиран финансов отчет.

Тенденциите в осъществяване оперативната стопанска дейност на дружествата от Групата през 2020 година отразяват оформилата се вече структура на приходите. Не се очакват съществени различия в сравнение с предходния отчетен период.

Търсенето на хотелиерски и пристанищни услуги е обект на сезонни колебания. Практиката показва, че търсенето достига най-високите си стойности през второто и най-вече през третото тримесечие на годината. Най-съществената част от приходите и през 2020 година ще се формират от предоставените хотелиерски услуги в хотелите, собственост на дъщерните дружества на емитента.

Приходите от експлоатацията на инвестиционните имоти на групата, отдаване под наем на собствени дълготрайни активи от дружествата в икономическата група, приходите от концесионната дейност на дружествата и други стопански дейности, осигуряват относителна стабилност на голяма част от приходите и по този начин минимизират риска от загуби вследствие неблагоприятната ситуация в пазара на недвижими имоти. С осъществяване възприетата икономическа политика, управителните органи постигат стабилизиране равнището на приходите в икономическата група.

## 8. Финансова информация

Консолидираните финансови отчети на дружеството-майка за междинните отчетни периоди и одитирания консолидиран финансов отчет за 2018г. са представени на КФН и БФБ АД в срок съгласно разпоредбите на ЗТППЦК. В срок е представен и настоящия междинен консолидиран финансов отчет.

Финансовите отчети могат да бъдат разгледани в информационния център на КФН в гр. София, ул. Будапеща №16 и в сградата на БФБ в гр. София, улица Три уши №6.

Същите са достъпни и в електронна форма на интернет страниците на посочените институции:

Комисия за финансов надзор: [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)

Българска Фондова Борса АД: [www.bse-sofia.bg](http://www.bse-sofia.bg)



Комплекът финансови отчети на консолидирана основа и докладите за дейността на икономическата група /годишни и за междинните отчетни периоди/ са на разположение на акционерите и потенциалните инвеститори в административната сграда в град Варна, к.к. Свети Свети Константин и Елена. Същите са достъпни в електронен вид на интернет страницата на дружеството на адрес : [www.stconstantine.bg](http://www.stconstantine.bg)

**Таблица 7. Финансови показатели на дружеството-майка и на консолидирана основа за отчетните периоди през 2019 и 2018 година**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	дружество-майка		консолидирана основа	
		2019	2018	2019	2018
1	Финансов резултат	2 210	1 134	550	(10)
2	Нетни приходи от продажби	3 124	2 764	24 432	23 294
3	Общо приходи от оперативна дейност	7 731	10 860	29 668	31 369
4	Общо приходи	8 761	12 856	29 756	31 421
5	Общо разходи за оперативна дейност	5 327	6 955	25 633	24 682
6	Общо разходи	6 360	11 743	28 654	27 205
7	Собствен капитал	38 278	36 068	42 716	42 135
8	Пасиви (нетекущи и текущи)	33 261	21 567	91 150	86 695
9	Обща сума на активите	71 539	57 635	133 866	128 830
10	Краткотрайни активи	10 679	15 204	10 546	13 053
11	Краткосрочни задължения	6 951	16 007	17 952	32 688
12	Краткосрочни вземания	9 545	14 086	7 611	9 995
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	9 460	13 657	6 619	8 226
14	Парични средства	905	137	1 524	889
15	Материални запаси	229	776	1 411	1 964
16	Дългосрочни задължения	26 310	5 560	73 198	54 007
<b>РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
17	Коефициент на рентабилност на приходите (1/2)	0,7074	0,4103	0,0225	(0,0004)
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0577	0,0314	0,0129	(0,0002)
19	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/8)	0,0664	0,0526	0,0060	(0,0001)
20	Коефициент на капитализация на активите (1/9)	0,0309	0,0197	0,0041	(0,0001)
<b>ЕФЕКТИВНОСТ</b>					
21	Коефициент на ефективност на разходите (4/6)	1,3775	1,0948	1,0385	1,1550
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,4513	1,5615	1,1574	1,2709
<b>ЛИКВИДНОСТ</b>					
23	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1,5363	0,9498	0,5875	0,3993
24	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2,8643	1,7417	0,8776	0,5846
25	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/11	1,4912	0,8617	0,4536	0,2788
26	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0,1302	0,0086	0,0849	0,0272



ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ					
27	Коефициент на финансова автономност (7/8)	1.1508	1.6724	0.4686	0.4860
28	Коефициент на платежоспособност (9/8)	2.1508	2.6724	1.4686	1.4860

## 9. Капитал и инвестиции

### 9.1. Информация за акционерния капитал

Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс на икономическата група, включен във финансовия отчет и към последната практически приложима дата.

Първоначално дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество, собственост на държавата. С решение на ВРС от 08.07.1997 година, дружеството е преобразувано от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество. В последствие, част от акциите на дружеството са придобити от физически и юридически лица, чрез проведените търгове от масовата приватизация. След продажбата на 72% от мажоритарния дял на Министерство на икономиката, на 27.01.2003 г. Свети Свети Константин и Елена АД престава да бъде дружество с преобладаващо държавно участие.

Към 31 декември 2019 г., основният капитал на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е в размер 2 309 561 лева, разпределен в 2 309 561 поименни безналични обикновени акции с право на глас.

Стойността на всички емитирани акции е напълно изплатена.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не притежава собствени акции, нито някое от дъщерните му дружества притежава такива. Всички емитирани акции на дружеството са в обръщение.

Дружеството е емитирало само един клас акции - обикновени, безналични, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял. Дружеството не е емитирало привилегирани акции.

През отчетния период не е осъществявана процедура за намаляване на капитала на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД.

През отчетния период до 31 декември 2019 г., пазарната цена на акциите на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД за осъществени сделки е както следва:

най-ниска пазарна цена през периода - 20,00 лв. за 1 акция

най-висока пазарна цена през периода- 22,60 лв. за 1 акция

средна пазарна цена през периода - 22,51 лв. за 1 акция

### Дългосрочни участия

Информация относно дружествата, в които емитентът има дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от основния му капитал, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата.





Свети Свети Константин и Елена холдинг АД има дългосрочно участие в своите дъщерни дружества. Размерът на участието в капитала на всяко от дружествата е посочен в таблица 2.

## 10. Допълнителна информация

### 10.1. Допълнителна информация за Емитента и икономическата група Свети Свети Константин и Елена съгласно т.7 на чл.33 от Наредба №2 на Комисията за финансов надзор

През отчетния период до 31 декември 2019 г. не е извършвана промяна в счетоводната политика на дружеството - емитент и на дъщерните му дружества.

Размерът на инвестициите в капитала на дъщерните и косвено контролирани дружества е отразен в представения консолидиран доклад за дейността.

**Таблица 8.** Информация за акционерите, притежаващи най-малко 5% от гласовете в ОСА на дружеството към 31 декември 2019 година.

	Наименование	Брой акции	% от капитала
1	ХОЛДИНГ ВАРНА АД	1 222 326	53%
2	УТФ ЦКБ СИЛА	116 135	5%

Представеното процентно отношение е при размер на акционерния капитал 2 309 561 броя акции с номинал 1 лев за всяка акция.

През отчетния период до 31 декември 2019 г. лицата, участващи в Управителния и Надзорния съвет на дружеството, не са притежавали акции на емитента, не са извършвали разпоредителни сделки с акции на емитента и към датата на представения междинен консолидиран финансов отчет не притежават акции на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД.

Към датата на представения междинен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г., дружествата от икономическата група нямат неуредени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от размера на собствения капитал на всяко от тях.

Към датата на междинния консолидиран финансов отчет 31 декември 2019 г., Свети Свети Константин и Елена холдинг АД и дъщерните му дружества са предоставили обезпечения и гаранции, подробна информация за които акционерите могат да получат от приложените към представения консолидиран финансов отчет обяснителни бележки.





### **11. Оповестявания във връзка с чл.187 д и чл.247 от ТЗ**

Към 31 декември 2019 г. Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не притежава и не е извършвало сделки със собствени акции.

През отчетния период са начислени възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството-майка и на дъщерните дружества в размер на 347 хил. лв. (2018 г. - 358 хил. лв.).

Уставът на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не налага ограничения членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на дружеството. Към датата на отчета, членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството не притежават акции на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД.

### **12. Корпоративно управление**

Във връзка със законовите задължения на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД като публично дружество, през отчетния период на 2019 година беше изпратена в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и оповестена на широката общественост информация, представена като приложение по чл.7 от регламент 596/2014 г. към настоящия финансов отчет.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД и дъщерните дружества - емитенти на корпоративни облигации Астера I ЕАД и Азалия I ЕАД, имат сключен договор със „Сервиз Финансови Пазари“ ЕООД и през 2020 г. продължават да разкриват и оповестяват на обществеността регулирана, вътрешна и друга информация по смисъла на ЗППЦК чрез специализираната финансова медия X3NEWS, достъпна на адрес: <http://www.x3news.com/>.

Финансовите отчети и новините на дружеството-майка и дъщерните дружества-емитенти се оповестяват на български език.

### **13. Информация относно Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД прилага и спазва Националния кодекс за корпоративно управление, създаден през месец октомври 2007 година и утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през месец февруари 2012 година и през месец април 2016 година, публикуван на сайта на Българска фондова борса.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД спазва всички части на Националния кодекс за корпоративно управление.

В своята дейност, Свети Свети Константин и Елена холдинг АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление и утвърдени с Решение № 461-ККУ/30.06.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

Прилаганите от ръководството на дружеството-емитент принципи за добро корпоративно управление през предходната финансова година и настоящия отчетен период, допринасят за запазване доверието на акционерите и инвеститорите в ценните книжа на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД, които се търгуват на сегмент акции Стандарт на БФБ АД.



#### 14. Оповестяване на събития след датата на изготвяне на отчета

След края на отчетния период, до датата на междинния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 година, не са настъпили събития, които да окажат съществено влияние върху общото имуществено състояние на икономическата група.

Информация за директора за връзки с инвеститорите:

Директор за връзки с инвеститорите е Светла Иванова Йончева

гр. Варна, к.к.Свети Свети Константин и Елена, административна сграда

телефон (+35952383940), телефон/факс (+35952361293)

e-mail: [s.yoncheva@stconstantine.bg](mailto:s.yoncheva@stconstantine.bg)

24.02.2020 г.

Изпълнителни директори

Елена Косева

Ивелина Шабан