



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
Междинен финансов отчет  
31 декември 2019 г.

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

# СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

януари 2020 година, гр. Варна



## Въведение

Настоящият доклад е изготвен съгласно изискванията на чл. 100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и съдържа данни за дейността на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД и данни от междинния финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Междинният финансов отчет на дружеството към 31 декември 2019 г. не е проверен и заверен от регистриран одитор.

Докладът дава информация за основните показатели за дейността през отчетния период до 31 декември 2019 г. със съответните анализи и изводи. Очертани са основните тенденции в развитието на дружеството-емитент.

## 1. Информация за дружеството

### 1.1. Регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд /ВОС/ от 02.10.1991 год. по ф.д. № 7291/1991 год. с наименование Дружба ЕАД. Правоприемник е на ДФ Дружба, вписана в регистъра на ВОС по ф.д. № 1143/1990 год. Преименувано е в Свети Свети Константин и Елена ЕАД с решение от 11.01.1993 год. по ф.д. № 7291/1991 год. на Варненски окръжен съд. С решение на ВОС от 08.07.1997 год. е преобразувано от Еднолично акционерно дружество в Акционерно дружество. Основание за това е продажбата на част от акциите на дружеството по програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове, приета с Решение на НС от 19.12.1995 год. С решение на ВОС от 30.04.2004 година е вписана промяна, като в наименованието на дружеството е добавено „холдинг“.

### 1.2. Номер на партида на вписване в Търговския регистър, код по ЕИК и рег.№ по ЗДДС

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества при ВОС по ф. Д. № 7291/1991 г.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 06.03.2008 година със следната идентификация:

ЕИК 813194292

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД

Идентификационен № по ЗДДС: BG813194292

### 1.3. Дата на учредяване и срок на съществуване

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества съгласно съдебно решение от 11.01.1993 година по ф.д. № 7291/1991 год. на Варненски окръжен съд. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.



#### 1.4. Седалище, адрес на управление, телефон /факс, електронен адрес

Р.България, град Варна 9006  
к.к. Свети Свети Константин и Елена -  
административна сграда  
тел. 052/ 383 940; тел/факс 052/ 361 293  
e-mail: [s.yoncheva@stconstantine.bg](mailto:s.yoncheva@stconstantine.bg)  
<http://www.stconstantine.bg/>

## 2. Данни за членовете на управителните и контролните органи

### 2.1. Управителни и контролни органи

Свети Свети Константин и Елена холдинг е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

**Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:**

- 2.1.1. Златимир Бориславов Жечев - председател
- 2.1.2. Веселин Райчев Морозов - заместник - председател
- 2.1.3. Красимир Стефанов Ботушаров - член

**Управителен съвет, състоящ се от следните членове:**

- 2.1.4. Илко Колев Запрянов - председател
- 2.1.5. Елена Косева Косева - изпълнителен член
- 2.1.6. Ивелина Кънчева Шабан - изпълнителен член

Дружеството се представлява от Елена Косева и Ивелина Шабан заедно, в качеството им на изпълнителни директори.

## 3. Систематизирана финансова информация

Систематизираната финансова информация за отчетен и предходен съпоставим период е представена в таблица 1 и 2.

**Таблица 1** Систематизирана финансова информация в хил.лева

ПОКАЗАТЕЛ	2019 година	2018 година
Приходи от оперативна дейност	7 731	10 860
Общо приходи	8 761	12 856
Нетна печалба/загуба	2 210	1 134
Сума на активите	71 539	57 635
Акционерен капитал	2 310	2 310
Брой акции	2 309 561	2 309 561

**Таблица 2.** Систематизирана финансова информация по видове приходи в хил.лева

Приходи	2019 година		2018 година	
	Стойност хил.лв	Относителен дял %	Стойност хил.лв	Относителен дял %
Наемни приходи от инвестиционни имоти	796	10%	1 011	9%
Технически и административни услуги	397	5%	294	3%
Рекламни услуги	310	4%	165	2%
Експлоатация на плажове	488	6%	415	4%
Предоставяне и обслужване на общата инфраструктура	241	3%	452	4%
Приходи от строителни дейности	595	8%	142	1%
Приходи от продажба на пакетни туристически услуги	195	3%		
Приходи от продажби, съпътстващи туристическата услуга	4			
Други услуги	98	1%	21	
Поддръжка и управление на жилищни комплекси			264	2%
Други доходи	4 607	60%	8 096	75%
<b>Общо приходи</b>	<b>7 731</b>	<b>100%</b>	<b>10 860</b>	<b>100%</b>

Дружеството извършва стопанска дейност на територията на страната.

#### 4. Информация за дейността на дружеството за последния отчетен период

Осъществяваните от Свети Свети Константин и Елена холдинг АД дейности са следните:

- управление на инвестиции в дъщерни дружества
- отдаване под наем на инвестиционни имоти
- поддържане на общата инфраструктура
- експлоатация на морски плажове
- строителство и реализация на строителна продукция
- технически, административни и други услуги



- изграждане на инвестиционен проект Туристически център и въвеждането му в експлоатация на 17.07.2019 г
- хотелиерство

## 5. Информация за направените инвестиции

### 5.1. Преглед на инвестициите в дъщерни предприятия

През разглеждания период, от дружеството не са правени инвестиции в чужбина. Свети Свети Константин и Елена холдинг АД инвестира в страната чрез създаването на дъщерните дружества, както и чрез увеличаване на техния основен капитал.

Към 31 декември 2019 г. дружеството - майка отчита инвестиции в капитала на дъщерни дружества в размер на 9 469 хил.лв., съответно като основен капитал и резерви на следните дружества:

• Астера I ЕАД	3 600 хил.лв.
• Азалия I ЕАД	2 050 хил.лв.
• Карачи ЕАД	2 924 хил.лв.
• Консорциум Марина-Балчик АД	33 хил.лв.
• Български Голф Съсайъти ЕООД	5 хил.лв.
• Тиона ЕООД	5 хил.лв.
• Аква Ерия ООД/предишно Амбулатория-Медицински център за специализирана медицинска помощ	200 хил.лв.
- Аква Медика ООД/	
• Сий Фортрес ЕАД	650 хил.лв.
• Сий Санд ЕООД	2 хил.лв.

### 5.2. Преглед на инвестициите в асоциирани предприятия

На 28.03.2019 г. в Агенция по вписванията е отразено увеличението на капитала на дъщерното дружество „Боровете I“ ЕАД на 8 600 хил.лв. С приемането на новите акционери е променено наименованието и правната форма, като дружеството от еднолично акционерно се преобразува в акционерно дружество.

В представения МФО към 31 декември 2019 г., дружеството емитент отчита инвестицията в „Боровете I“ АД в размер на 3 730 хил.лв. като инвестиция в асоциирано предприятие, предвид намалението на участието си в капитала на дружеството до 45%.

Към датата на доклада дружеството-емитент няма създадени клонове.

## 6. Преглед на дейността

### 6.1. Предмет на дейност и преглед на дейността

Регистрираният предмет на дейност на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД съгласно Устава на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство,



туроператорска дейност и туристическа агентска дейност, след издаване на съответен лиценз; продажба на стоки от внос и местно производство; външно - икономическа дейност; организиране и провеждане на музикално - артистична дейност; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни, информационни, комунално - битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешния туризъм; отдаване под наем на активи на дружеството; придобиване, управление оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва.

## 6.2. Данни за дъщерните дружества, контролирани пряко и косвено от емитента

### 6.2.1. Дъщерни дружества, контролирани пряко.

Данни за дъщерните дружества и съответните дялови участия на дружеството-емитент са представени в Таблица 3.

№	Наименование	Седалище и адрес на управление	ЕИК; Данни за управляващите органи	Дялово участие
1	АСТЕРА I ЕАД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕНК 103872649 Изп. директор Марияна Иванова	100%
2	АЗАЛИЯ I ЕАД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 201717688 Изп. директор Юлияна Василева	100%
3	КАРАЧИ ЕАД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕНК 203295839 Изп. директор Виолета Берова	100%
4	КОНСОРЦИУМ МАРИНА-БАЛЧИК АД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 148034814 Изп. директори Росен Бонев, Желю Бурилков	65%
5	БЪЛГЕРИЪН ГОЛЪ СЪСАЙЪТИ ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103825592 Управител Росен Бонев	100%
6	ТИОНА ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103859044 Управител Десислава Кижева	100%
7	Аква Ерия ООД /предишно наименование Амбулатория МЦСМП - Аква Медика ООД/	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 103822685 Управител Милена Михайлова	100%
8	СИЙ ФОРТРЕС ЕАД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 205050468 Изп. директор Виктория Байнова	100%
9	Сий Санд ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм. сграда	ЕИК 205881669 Управител Любомир Стамболийски	100%



На 22 февруари 2019 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е отразена продажбата на дяловете на емитента в капитала на дъщерното дружество Парк Билд ЕООД.

На 28 март 2019 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е отразено увеличението на капитала на дъщерното дружество Боровете I ЕАД на 8 600 лв. С приемането на новите акционери е променено наименованието и правната форма, като дружеството от еднолично акционерно се преобразува в акционерно дружество.

На 30.10.2019 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано дъщерно дружество Сий Санд ЕООД, с ЕИК 205881669.

В регистрирания предмет на дейност на дъщерните дружества са включени: строителни, строително-ремонтни и проектантски услуги; хотелиерство и ресторантьорство /след получаване на категоризация/; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство и търговия с горива, гориво-смазочни материали и всякакви петролни продукти; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; ремонт на електро и водопроводни инсталации; поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудиовизуални уреди, ремонт на музикални инструменти; отдаване на видеокасети под наем; ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника /копирни апарати, факс апарати, принтери, климатици/ и други дейности; организиране и провеждане на разрешените от закона хазартни игри; експлоатация на игрална зала, игрално казино и други/след получаване на разрешение от държавната Комисия по хазарта/ в това число организиране на хазартни игри с игрални автомати и други подобни съоръжения в игрални зали, игри за игрални маси и игрални автомати в казино, залагания върху резултати от спортни състезания и случайни събития, помощни и спомагателни дейности във връзка с тях; изграждане и експлоатация на голф игрища; управление на пристанища, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на пристанища; строителство и обзавеждане на недвижими имоти; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всички други дейности, незабранени от закона.

#### **6.2.2. Дъщерни дружества, контролирани косвено през отчетния период.**

Шабла голф-Ваклино АД е учредено през 2009 година, като начало на публично-частно партньорство в сферата на инфраструктурните проекти в региона на гр. Шабла. Акционери са дъщерното на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД дружество Български голф съсайъти ЕООД с 65 % от капитала и Община Шабла



с 35% от капитала. Съгласно учредителния акт, предметът на дейност на дружеството включва: изграждане и експлоатация на голф игрища, управление на пристанища, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на пристанища, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, изграждане на голф игрища и яхтпристани на територията на Община Шабла, както и прилежащите им и необходими сгради и съоръжения, включително жилищна и хотелска част; подобряване на инфраструктурата на региона при стриктно спазване на изискванията за екологично равновесие и защита на съществуваща флора и фауна; туристическа дейност; консултантска и маркетингова дейност; транспортна дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

### 7. Имущество, производствени единици и оборудване

Информация за стойността и структурата на дълготрайните материални активи по периоди е представена в таблица 4.

**Таблица 4.** Балансова стойност на ДМА в употреба на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД в хил. лева

Показател	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
<b>ДМА в т.ч.</b>	<b>12 693</b>	<b>11 520</b>
Земи	3 300	4 514
Сгради и конструкции	3 954	279
Машини, съоръжения и оборудване	3 266	1 950
Транспортни средства	121	134
Стопански инвентар и други	760	115
Разходи за придобиване на ДМА	1 292	4 528
<b>Инвестиционни имоти</b>	<b>13 220</b>	<b>7 039</b>

### 8. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

#### 8.1. Ликвидност и капиталови ресурси

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е дружество, чиито приходи и постъпления са надлежно планирани и осигуряват нормалното функциониране на всички стопански дейности. За реализиране на своите инвестиционни намерения и поддържане на добра ликвидност, дружеството прибягва до използване и на привлечен ресурс.

Информация за условията, при които са отпуснати средствата по банковите и търговски заеми, е посочена в обяснителните бележки, неразделна част от междинния финансов отчет.

Показателни за степента на ликвидност на дружеството са посочените коефициенти за обща и абсолютна ликвидност.





**Таблица 5.** Коефициенти за обща и абсолютна ликвидност  
на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД

ПОКАЗАТЕЛ	2019 г.	2018 г.
Коефициент на обща ликвидност	1,5363	0,9498
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,1302	0,0085

Икономическият смисъл на посочените коефициенти за ликвидност е да се определи степента, в която дружеството е в състояние да посреща и обслужва краткосрочните си задължения. При определяне на ликвидността се вземат под внимание само краткотрайните (текущи) активи на дружеството, тъй като се приема, че бързата реализация на дълготрайните му активи ще бъде съпроводена със значителни загуби и поради това, те не са подходящи за покриване на текущите плащания на дружеството.

Коефициентът за обща ликвидност е съпоставка между текущите активи и текущите пасиви на дружеството и показва в каква степен бързоликвидните средства могат да покрият текущите плащания.

Коефициентът за абсолютна ликвидност е съпоставка между наличните парични средства и текущите пасиви на дружеството. Същият показва в каква степен могат да се покрият плащанията към трети лица, без да е необходимо да се извършват разходи по превръщането на активи на дружествата в ликвидни средства.

## 8.2. Структура и обем на собствения капитал

**Таблица 6.** Структура и обем на собствения капитал на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД

Собствен капитал	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
Общо собствен капитал	38 278	36 068
Основен акционерен капитал	2 310	2 310
Преоценъчен резерв	1 457	1 457
Резерви	6 018	6 018
Натрупани печалби	28 493	26 283

Регистрираният акционерен капитал на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е 2 310 хил.лева, разпределен в 2 309 561 броя акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Акциите на дружеството се търгуват на сегмент акции Стандарт на Българска Фондова Борса АД. Резервите се състоят от законов резерв по реда на Търговския закон, формиран от заделяне на процент от печалбата съгласно Устава и решение на ОСА на дружеството и други резерви. Преоценъчният резерв е резултат от преоценка на инвестиционни имоти. Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали отчетни периоди и текущата загуба за отчетния период.



## 9. Основни тенденции

Тенденциите в осъществяване оперативната стопанска дейност на дружеството през 2020 година отразяват оформилата се вече структура на приходите.

Приходите от експлоатацията на инвестиционните имоти, приходи от предоставяне на пакетни туристически услуги, от концесионната дейност и други стопански дейности на дружеството, осигуряват относителна стабилност и по този начин минимизират риска от загуби вследствие неблагоприятна конюнктура на туристическия пазар или пазара на недвижими имоти. С осъществяване възприетата икономическа политика, управителните органи на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД поддържат постигнатото стабилизирано равнище на приходите.

## 10. Финансова информация

Финансовите отчети на дружеството заедно с одиторските доклади са представени на Комисията за финансов надзор и Българска Фондова Борса АД в срок в изпълнение разпоредбите на ЗТППЦК.

Финансовите отчети могат да бъдат разгледани в информационния център на КФН в гр. София, ул. Будапеща №16 и в сградата на БФБ-София в гр. София, улица Три уши №6.

Същите са достъпни и в електронна форма на интернет страниците на посочените институции:

Комисия за финансов надзор: [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)

Българска Фондова Борса АД: [www.bse-sofia.bg](http://www.bse-sofia.bg)

Комплекът финансови отчети и докладите за дейността на дружеството/междинни и годишни/, са на разположение на акционерите и потенциалните инвеститори в административната сграда, к.к. Свети Свети Константин и Елена, град Варна. Същите са достъпни в електронен вид на електронната страница на дружеството на адрес: [www.stconstantine.bg](http://www.stconstantine.bg)



### 10.1. Финансови показатели на дружеството за текущ и предходен период

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2019 год.	2018 год.
1	Финансов резултат	2 210	1 134
2	Нетни приходи от продажби	3 124	2 764
3	Общо приходи от оперативна дейност	7 731	10 860
4	Общо приходи	8 761	12 856
5	Общо разходи за оперативна дейност	5 327	6 955
6	Общо разходи	6 360	11 743
7	Собствен капитал	38 278	36 068
8	Пасиви (текущи и нетекущи)	33 261	21 567
9	Обща сума на активите	71 539	57 635
10	Краткотрайни активи	10 679	15 204
11	Краткосрочни задължения	6 951	16 007
12	Краткосрочни вземания	9 545	14 086
13	Краткосрочни финансови активи	9 460	13 657
14	Парични средства	905	137
15	Материални запаси	229	776
16	Дългосрочни задължения	26 310	5 560
	<b>РЕНТАБИЛНОСТ</b>		
17	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,7074	0,4103
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0577	0,0314
19	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/8)	0,0664	0,0526
20	Коефициент на капитализация на активите (1/9)	0,0309	0,0197
	<b>ЕФЕКТИВНОСТ</b>		
21	Коефициент на ефективност на разходите (4/6)	1,3775	1,0948
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,4513	1,5615
	<b>ЛИКВИДНОСТ</b>		
23	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1,5363	0,9498
24	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14/11)	2,8643	1,7417
25	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14/11)	1,4912	0,8617
26	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0,1302	0,0086
	<b>ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ</b>		
27	Коефициент на финансова автономност (7/8)	1,1508	1,6724
28	Коефициент на платежоспособност (9/8)	2,1508	2,6724



## 11. Акционерен капитал и участия

### 11.1. Информация за акционерния капитал

Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет.

Първоначално дружеството е регистрирано като Еднолично акционерно дружество, собственост на държавата. С решение на Варненския окръжен съд от 08.07.1997 година, дружеството е преобразувано от Еднолично акционерно дружество в Акционерно дружество. В последствие част от акциите на дружеството са придобити от физически и юридически лица, чрез проведените търгове от масовата приватизация. След продажбата на 72% от мажоритарния дял на Министерство на икономиката, на 16.01.2003 година Свети Свети Константин и Елена АД престава да бъде дружество с преобладаващо държавно участие.

Към 31 декември 2019 година, основният акционерен капитал на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД е в размер 2 309 561 лева, разпределен в 2 309 561 поименни, безналични, обикновени акции с право на глас.

Стойността на всички емитирани акции е напълно изплатена.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не притежава свои собствени акции, нито някое от дъщерните му дружества притежава такива. Всички емитирани акции на дружеството са в обръщение. Дружеството е емитирало само един клас акции – обикновени, безналични, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял. Дружеството не е емитирало привилегировани акции. През разглеждания период основната нетна печалба на една акция е в размер на 0,96 лв. Не е осъществявана процедура за намаляване на основния акционерен капитал.

През отчетния период до 31 декември 2019 г., пазарната цена на акциите на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД за осъществени сделки е както следва:

- най-ниска пазарна цена през периода – 20,00 лв. за 1 акция
- най-висока пазарна цена през периода – 22,60 лв. за 1 акция
- средна пазарна цена – 22,51 лв. за 1 акция

### 11.2. Дългосрочни участия

Информация относно дружествата, в които емитентът има дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от основния му капитал, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД има дългосрочно участие във всички свои дъщерни дружества. Размерът на участието в капитала на всяко от дружествата е посочен в таблица 3. и поясненията в настоящия доклад.



## **12. Оповестявания във връзка с чл.187д и чл.247 от ТЗ**

Към 31 декември 2019 г. Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не притежава и не е извършвало сделки със собствени акции.

През отчетния период до 31 декември 2019 година са начислени възнаграждения на ключовия управленски персонал в размер на 100 хил. лв. (2018 г. - 108хил.лв).

Уставът на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД не налага ограничения членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството не притежават акции на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД.

## **13. Събития, които са настъпили след датата, към която е съставен междинният финансов отчет (съгл. чл. 39, т.3 от Закона за счетоводството)**

Няма събития, които да окажат съществено влияние върху имущественото и финансово състояние след датата на отчета.

## **14. Корпоративно управление**

Във връзка със законовите задължения на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД като публично дружество, през междинния период до представяне на МФО към 31 декември 2019 година, беше изпратена в Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса АД и оповестена на широката общественост информация за финансовите отчети и дейността на емитента, обобщена в приложение по чл.33 ал.1, т.5 от Наредба №2 на КФН за представяне на информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г., публикувано с настоящия междинен финансов отчет.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД има сключен договор със „Сервиз Финансови Пазари“ ЕООД и през 2020 г. разкрива и оповестява на обществеността регулирана, вътрешна и друга информация по смисъла на ЗТППЦК чрез специализираната финансова медия X3NEWS, достъпна на адрес: <http://www.x3news.com/>.

Финансовите отчети на дружеството и новините се оповестяват на български език.

## **15. Информация относно Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД прилага и спазва всички части на Националния кодекс за корпоративно управление, създаден през месец октомври 2007 година и утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през месец февруари 2012



година и през месец април 2016 година, публикуван на сайта на Българска фондова борса.

В своята дейност Свети Свети Константин и Елена холдинг АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление и утвърдени с Решение № 461-ККУ/30.06.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

Прилаганите от ръководството на дружеството-емитент принципи за добро корпоративно управление през предходната финансова година и настоящия отчетен период, допринасят за повишаване доверието на акционерите и инвеститорите в ценните книжа на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД, които се търгуват на сегмент акции Стандарт на БФБ АД.

Информация за директора за връзки с инвеститорите:

Директор за връзки с инвеститорите е Светла Иванова Йончева  
гр.Варна, к.к.Свети Свети Константин и Елена, административна сграда  
телефон(+35952383940), телефон/факс (+35952361293)  
e-mail: [s.yoncheva@stconstantine.bg](mailto:s.yoncheva@stconstantine.bg)

17.01.2020 г.

Изпълнителни директори  
Елена Косева  
Ивелина Шабан