

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на март 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 220 173* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 842 дка земеделски земи на средна цена 917 лв./дка и са продадени 15 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.03.2018	220 173	917	492
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През март 2018 са продадени 15 дка земеделски земи на средна цена 2000 лв./дка и отделно са продадени на разсрочено плащане 86 дка на средна цена 1700 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 247 174 лв., от които авансово са събрани 41.7%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 85.6% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	159 140	81.6%	39.26	6 247 174	41.7%
2016-2017	204 919	166 493	81.2%	38.74	6 450 363	85.6%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за март 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.220	01.03.2018
Цена в края на месеца	2.210	29.03.2018
Най-висока цена	2.270	16.03.2018
Най-ниска цена	2.210	29.03.2018
Средна цена за месеца	2.235	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.90%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	532 338
Среднодневен обем в лева	25 349
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	188 093 301

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg